

Kangasniemen Vuokratalot Oy		TALOUSARVIO				2024	2023
KIINTEISTÖN TUOTOT						arvio	tot
VUOKRATUOTOT	m2	€/m2	kk	euro/kk	yht 100%		
<b>Asuinhuoneistot</b>					1 185 602,28 €	<b>943 502,29</b>	<b>999 143,30</b>
Alhontie 1 / Lepola 1	414	10,88	12	4 503,00	54 036,00 €		
Ketotie 3 / Lepola 2	494	10,54	12	5 205,23	62 462,76 €		
Ketotie 1 / Lepola 3	264	10,76	12	2 841,56	34 098,72 €		
Synetie 40 / Säyneenperä	385	11,56	12	4 449,29	53 391,48 €		
Keskustie 14 / Koulurinne	420	10,88-11,27	12	4 624,34	55 492,08 €		
Suotie 2, 6, 10 / Suokukko	653	9,53-11,22	12	7 047,48	84 569,76 €		
Puolukkatie 1 / Juolukkarivi	922	11,07-11,51	12	10 371,47	124 457,64 €		
Tammukkatie 2 / Aurinkorinne	615	10,84-11,26	12	6 802,02	81 624,24 €		
Kiertotie 13 / Kartano	760	11,04-11,42	12	8 566,91	102 802,92 €		
Niirasentie 2 / Vuokra-Albin	658	10,89-11,56	12	7 346,02	88 152,24 €		
Haukitie 6 / Aurinkopelto	845	10,87-11,26	12	9 335,58	112 026,96 €		
Haukitie 3 / Aurinkopuisto	558	9,32-11,07	12	5 997,98	71 975,76 €		
Tuukkasenkuja 3 / Niiranen	805	11,24-11,84	12	9 218,31	110 619,72 €		
Tuukkasenkuja 5 / Tuukkasenrivi	884	11,17-11,99	12	10 118,04	121 416,48 €		
Synsiöntie 59 / Synsiön paritalo	136	9,61	12	1 171,07	14 052,84 €		
Tiiholantie 56 / Kaihlapari	136	8,84	12	1 201,89	14 422,68 €		
<b>Muut vuokrat</b>	kpl		kk	euro	yht.	<b>4 680,00</b>	<b>4 650,81</b>
Autopaikkavuokrat	78		12	5,00	4680,00		
<b>Käyttökorvaukset</b>	kpl		kk	euro	yht.	<b>44 078,40</b>	
Vesimaksut			12	3 517,20	42 206,40 €		<b>62 702,45</b>
Saunamaksut	26		12	6,00	1872,00		<b>1 954,26</b>
Muut tuotot							<b>1 090,80</b>
<b>TUOTOT YHTEENSÄ</b>						<b>992 260,69</b>	<b>1 069 541,62</b>
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT</b>							
<b>Henkilöstökulut</b>							
Kiinteistöhoitajien palkat						<b>1 700,00</b>	<b>1 698,00</b>
Hallituksen kokouspalkkiot						<b>3 000,00</b>	<b>2 540,00</b>
Henkilösivukulut (tapaturmavakuutus)						<b>114,50</b>	<b>109,05</b>
<b>Hallinto</b>					yht.	<b>85 000,00</b>	<b>83 224,24</b>
<b>Käyttö ja huolto</b>						<b>140 000,00</b>	<b>137 313,44</b>
<b>Ulkoalueiden hoito</b>						<b>2 300,00</b>	<b>1 976,37</b>
<b>Siivous</b>						<b>6 500,00</b>	<b>6 562,58</b>
<b>Lämmitys</b>						<b>250 000,00</b>	<b>253 695,46</b>
<b>Vesi ja jätevesi</b>						<b>58 000,00</b>	<b>56 902,94</b>
<b>Sähkö</b>						<b>52 000,00</b>	<b>50 409,98</b>
<b>Jätehuolto</b>						<b>46 000,00</b>	<b>44 912,80</b>
<b>Vakuutus, kiinteistö- ja talkoovakuutus</b>						<b>21 000,00</b>	<b>20 736,59</b>
<b>Tonttivuokrat</b>						<b>9 000,00</b>	<b>8 306,61</b>
<b>Kiinteistövero</b>						<b>24 000,00</b>	<b>23 018,62</b>
<b>Korjaukset</b>						<b>60 000,00</b>	<b>140 794,13</b>
<b>Saadut korvaukset ja avustukset</b>						<b>-41 575,96</b>	<b>-66 002,04</b>
<b>Muut hoitokulut</b>							<b>209,16</b>
<b>Luottotappiot ja oikaisuerät</b>							<b>19 926,46</b>
<b>HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>						<b>717 038,54</b>	<b>786 334,39</b>
<b>HOITOJÄÄMÄ</b>						<b>275 222,15</b>	<b>283 207,23</b>
<b>Arvioitu ylijäämä tilikauden päättyessä 2023</b>						<b>275 222,15</b>	

Vesitasauksen hinta: Kylmä vesi 6,05 €/m3 (5,51 €/m3) ja lämmin vesi 11,50€/m3 (11,00 €/m3)

Vesimaksuennakko 23,00 €/hlö/kk (edelliset tapauskohtaisia)

Vesimaksu 23 €/hlö/kk (22,00€/hlö/kk)

Autopaikka 7,00 €/paikka/kk (5,00 €/paikka/kk)

Saunamaksu 8,00 €/vuoro/kk (6,00 €/vuoro/kk)

RAHOITUS 2024				
		Lyhennykset	Korot	Yhteensä
Lyhennykset OP Yrityspankki		152 145,00 €	0,00 €	
Lyhennykset Kuntarahoitus		151 138,00 €	140 058,91 €	
<b>Yhteensä</b>		<b>303 283,00 €</b>	<b>140 058,91 €</b>	<b>443 341,91 €</b>

**-162 119,76 €**